



ENQUÊTE SUR LA PERCEPTION DU PATRIMOINE

Enquête auprès des propriétaires de bâtiments historiques répertoriés de Pondichéry

Élaboré par l'INTACH pour la Municipalité de Pondichéry dans le cadre du programme Asia Urbs.

Février 2003

Enquête sur la perception du patrimoine

Enquête auprès des propriétaires de bâtiments historiques répertoriés de Pondichéry Programme Asia Urbs, Pondichéry

Une enquête sur la perception du patrimoine a été réalisée en Octobre 2002 dans le centre historique de Pondichéry (« Boulevard Town ») dans le cadre du Programme Asia Urbs de Pondichéry. L'enquête ciblait les propriétaires des bâtiments historiques, à partir d'un échantillon aléatoire de 60 maisons dispersées dans le centre historique.

Les objectifs de cette enquête étaient :

- identifier l'importance de la préservation du patrimoine chez les propriétaires.
- identifier l'état et le statut de la préservation du patrimoine de Pondichéry.
- identifier les avantages et inconvénients de posséder un bâtiment historique.
- comprendre et établir des stratégies pour la préservation du patrimoine de Pondichéry.

Les résultats de l'enquête sont donnés ci-dessous:

Classification de l'échantillon:

- 58% des propriétaires de bâtiments historiques résident dans cette ville depuis plus de 50 ans. Cela montre que l'enquête a inclus principalement les résidents de longue durée au lieu des nouveaux arrivants (cf. fig: 4).

L'importance de la préservation du patrimoine:

- 60% des propriétaires de bâtiments historiques accordent une grande importance à la préservation du patrimoine à Pondichéry, à l'inverse 14% y accorde très peu d'importance (cf. fig: 12). Cela montre clairement que, à l'unanimité, la majorité soutient la préservation du patrimoine.
- On obtient les mêmes résultats pour le cas de la préservation de leurs propres bâtiments historiques. 55% des propriétaires accordent une grande importance à la préservation de leurs propres bâtiments historiques et à l'inverse, 15% des sondés y sont réticents (cf. fig: 19).
- En conformité avec les résultats ci-dessus, 65% des propriétaires de bâtiments historiques soutiennent l'idée de conserver les bâtiments historiques par le moyen de technique comme la réutilisation adaptative (l'hôtel de L'Orient présenté en exemple), tandis que 20% des propriétaires apprécient modérément l'idée. Il est important de noter que seulement 15% des sondés ne sont pas favorables à cette idée. (cf. fig- 2@P-11, fig- 1@P-10)

Les avantages et les inconvénients de posséder un bâtiment historique:

- La fierté de posséder un bâtiment historique, l'attachement émotionnel et les bénéfices climatiques sont les principaux avantages de posséder un bâtiment historique (cf. fig: 10) tandis que les problèmes structurels et les difficultés d'entretien restent les principaux inconvénients (cf. fig: 9).

La transformation du paysage urbain:

- 60% des propriétaires de bâtiments historiques pensent que la démolition ou le remplacement de ces bâtiments historiques mènent la perte du caractère de la rue (cf. fig: 21).
- La tendance de l'architecture moderne, les difficultés d'entretien et la pression foncière sont les trois principales causes de la démolition des bâtiments historiques entraînant la perte de ces paysages urbains uniques (cf. fig: 22).
- Le manque de prise de conscience de l'importance de la conservation de notre patrimoine joue un rôle important dans la perte de ce patrimoine (cf. fig: 22).

Sensibilisation du public:

- 78% des sondés ne connaissaient pas l'existence d'organisations œuvrant pour la préservation du patrimoine de la ville de Pondichéry (cf. fig: 15).
- Paradoxalement, 53% des propriétaires de bâtiments historiques ignoraient même que leurs bâtiments étaient répertoriés. (cf. fig: 7). Cela montre qu'il faudrait sensibiliser davantage le public et que chaque propriétaire de bâtiments historiques devrait être, individuellement, contacté et informé du statut de leur édifice.

Mesures d'encouragement et d'assistance:

- 30% des propriétaires de bâtiments historiques pensent qu'ils devraient être incités en proposant par exemple, une réduction fiscale ou une aide financière, pour être amenés à préserver leurs édifices historiques (cf. fig: 13).
- Aussi, 25% des sondés pensent qu'une législation du patrimoine est nécessaire pour protéger les bâtiments historiques de la démolition (cf. fig: 13). Ils attendent aussi un système d'aide pour recevoir des informations générales et techniques concernant le domaine de la construction (cf. fig: 20).
- Parallèlement, la majorité des propriétaires de bâtiments historiques (61%) pensent qu'ils devraient, eux-mêmes, être responsables de l'entretien de leurs édifices historiques (cf. fig: 14).

La participation du public:

- 60% des sondés n'ont pas la volonté de consacrer leur temps pour organiser des groupes locaux sur le patrimoine ou toute autre activité liée comme conserver les façades de leurs bâtiments dans un bon état (cf. fig: 17).
- De même, la moitié des sondés exprime quelques réserves à participer à une « démarche de préservation du patrimoine » (cf. fig: 18). Cela montre qu'il faudrait prendre des mesures correctives appropriées afin d'impliquer le public dans le processus de préservation du patrimoine.

Tourisme:

- 59% des sondés pensent que la préservation du patrimoine stimulerait le tourisme dans notre ville tandis que 29% ne le pensent pas. Cela montre que les propriétaires des bâtiments historiques ont conscience des avantages et de l'importance de préserver leurs propres bâtiments historiques.

Conclusion:

- La préservation du patrimoine bâti de Pondichéry a bénéficié d'un très grand soutien et d'une grande attention de la part des propriétaires de bâtiments historiques comme nous le montrent les résultats de l'enquête.

- Parallèlement, les propriétaires de bâtiments historiques devraient participer à la démarche de préservation du patrimoine. Pour cela, les propriétaires de bâtiments historiques devraient être contactés et informés de l'importance de préserver leurs bâtiments historiques. En plus de lutter contre les idées reçues sur la préservation de leur patrimoine, cela aura aussi un effet multiplicateur.

- Les personnes interrogées pensent qu'une législation du patrimoine est indispensable pour protéger les bâtiments historiques de la démolition.

- Des incitations devraient être accordées aux propriétaires de bâtiments historiques pour leur permettre de préserver leurs édifices.

- Des informations générales à propos des bâtiments historiques, des techniques de constructions traditionnelles et des méthodes de réparation devraient être à disposition du public.

Élaboré par l'INTACH pour la Municipalité de Pondichéry dans le cadre du programme Asia Urbs.

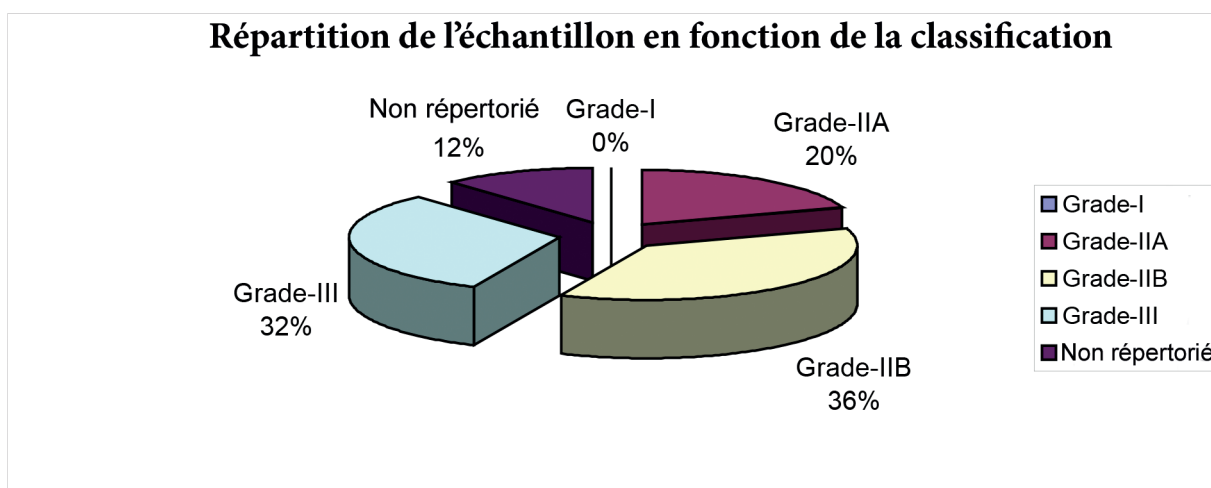


Fig: 3

- L'enquête aléatoire inclut majoritairement des édifices de Grade-II.

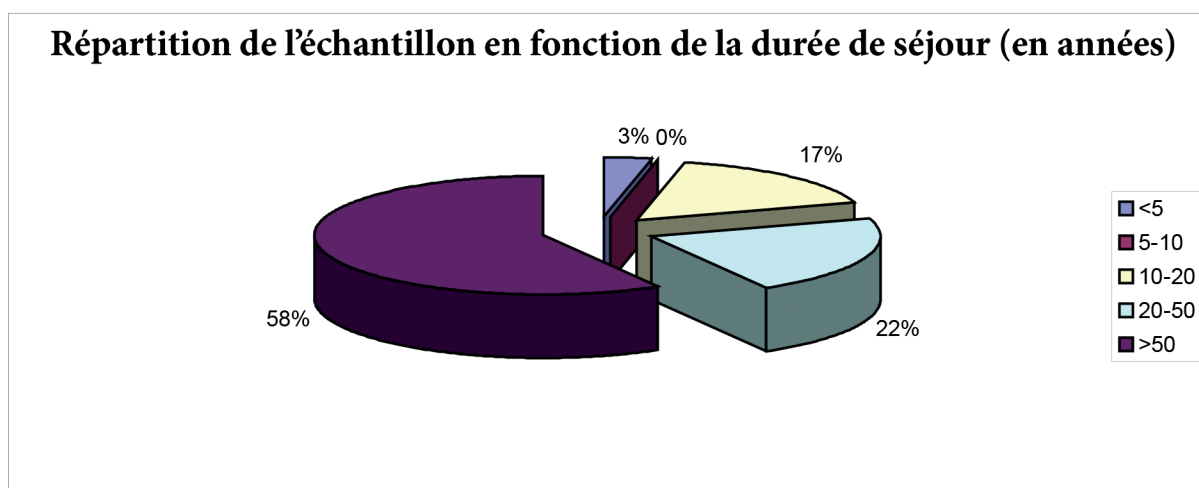


Fig: 4

- Plus de la moitié des propriétaires de bâtiments historiques sondés habitent dans leur édifice historique depuis plus de 50 ans.

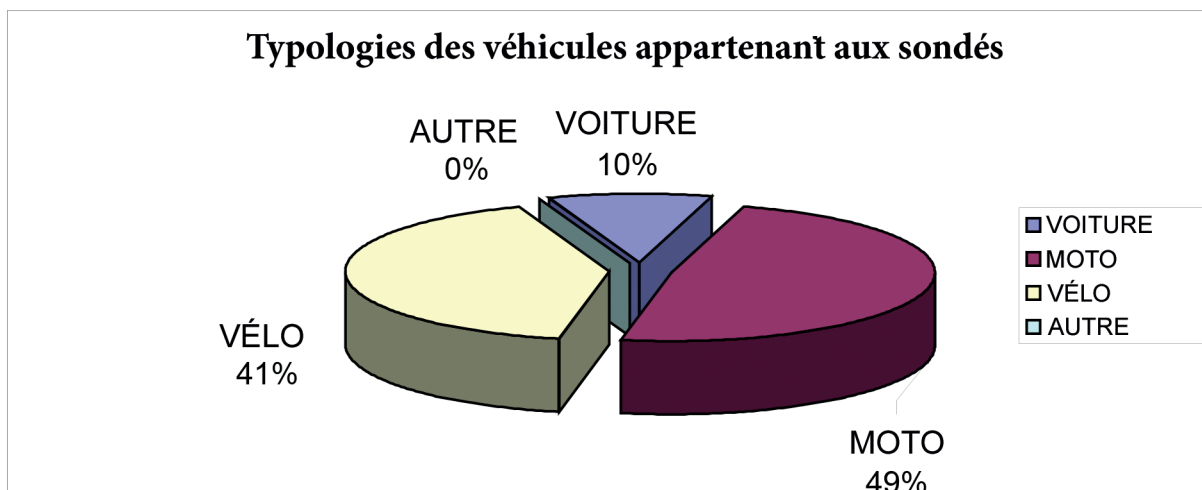


Fig: 5

- Bien que le nombre de propriétaires de voitures reste faible, cela va probablement augmenter à l'avenir et l'espace des parkings reste une question cruciale dans la conception.

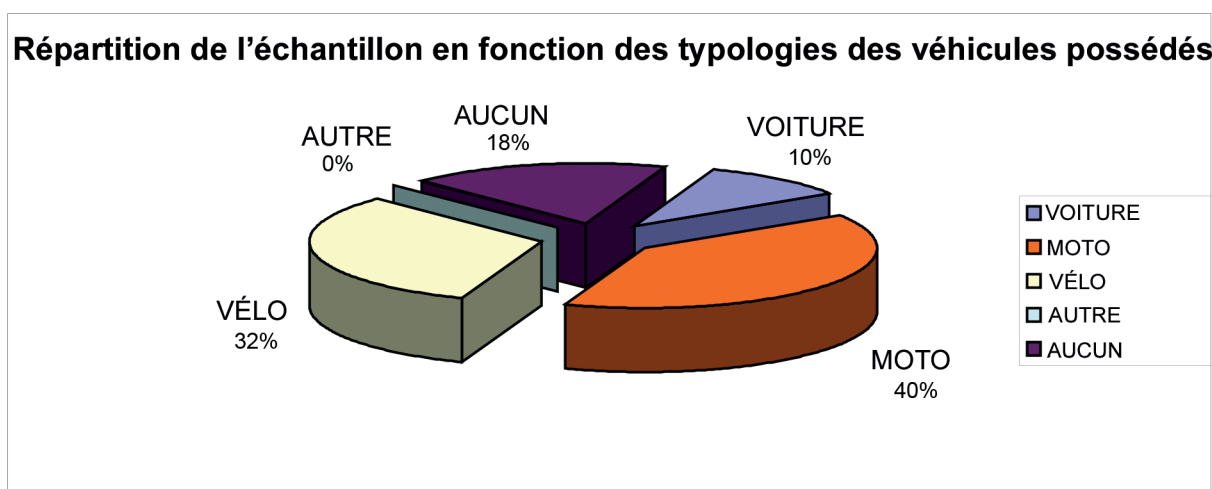


Fig: 6

- Les parkings pour deux-roues restent le besoin principal. Néanmoins, le besoin de parkings pour voitures devrait augmenter à l'avenir, ce qui aura une influence sur la conception des façades.

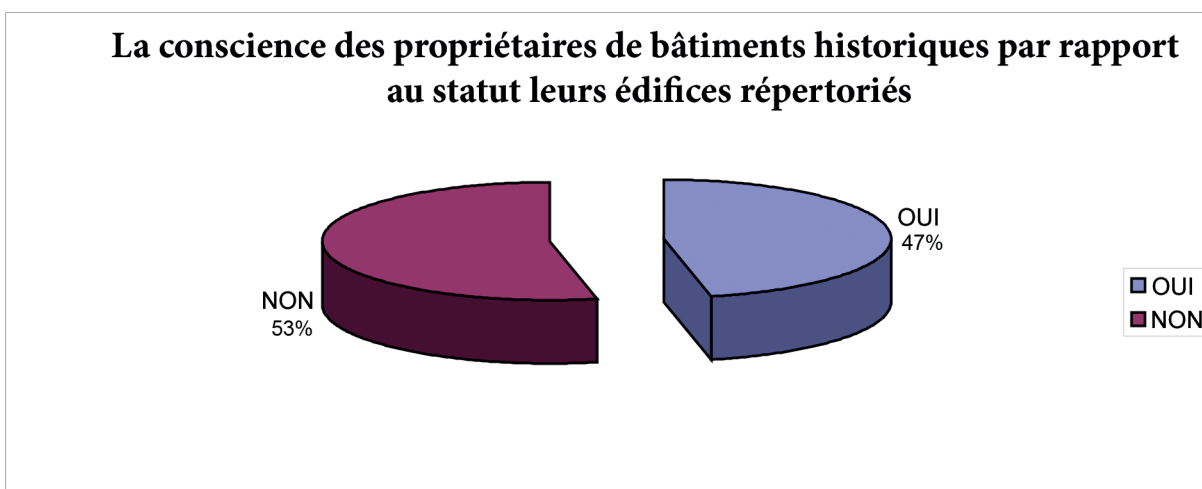


Fig: 7

- Plus de la moitié des propriétaires de bâtiments historiques sondés ignoraient que leurs bâtiments étaient répertoriés en tant que bâtiment historique.

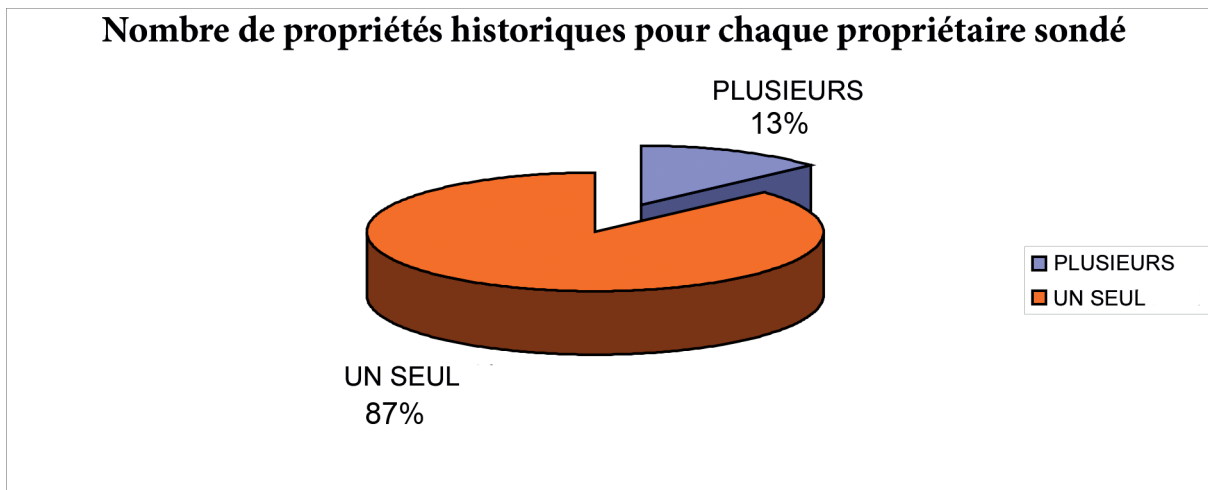


Fig: 8

- 13% des propriétaires de bâtiment historiques sondés possèdent également d'autres propriétés historiques au sein du quartier historique.

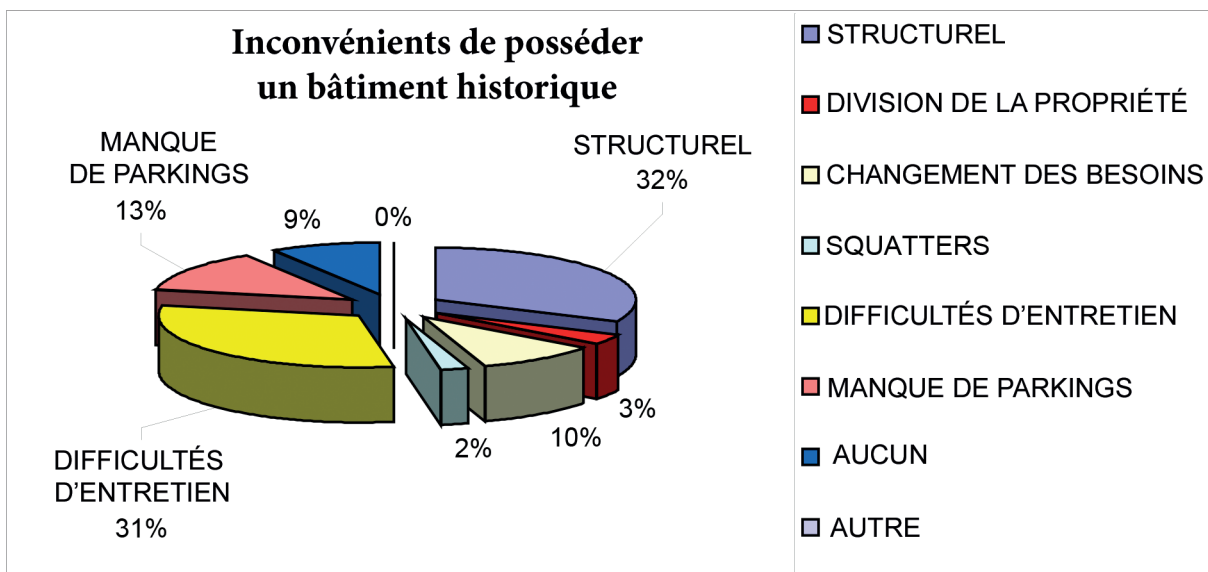


Fig: 9

- Les problèmes structurels et les difficultés d'entretien restent les inconvénients majeurs.

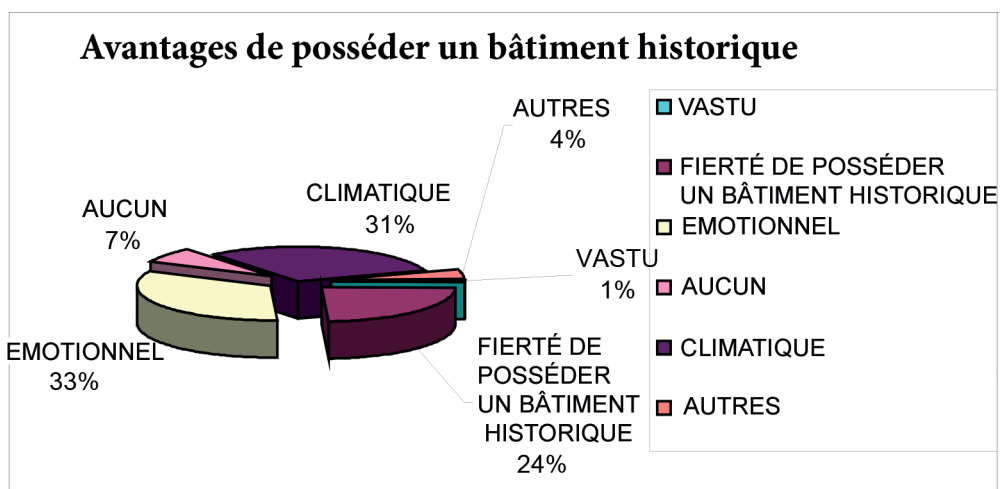


Fig: 10

- La fierté de posséder un bâtiment historique, l'attachement émotionnel et les bénéfices climatiques sont les principaux avantages de posséder un bâtiment historique.

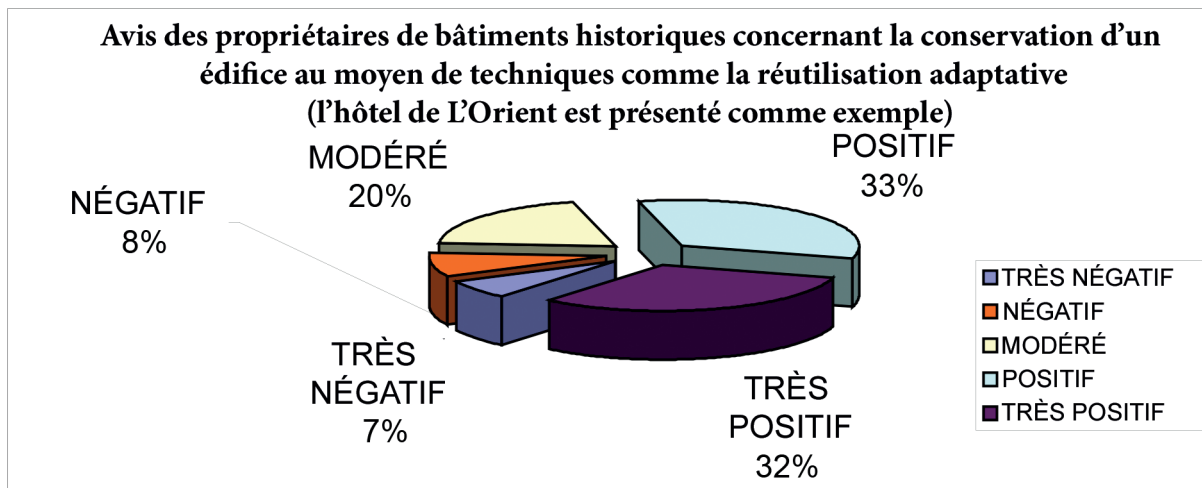


Fig: 11

- 65% des propriétaires de bâtiments historiques soutiennent la conservation du patrimoine par l'utilisation de technique comme la réutilisation adaptative.

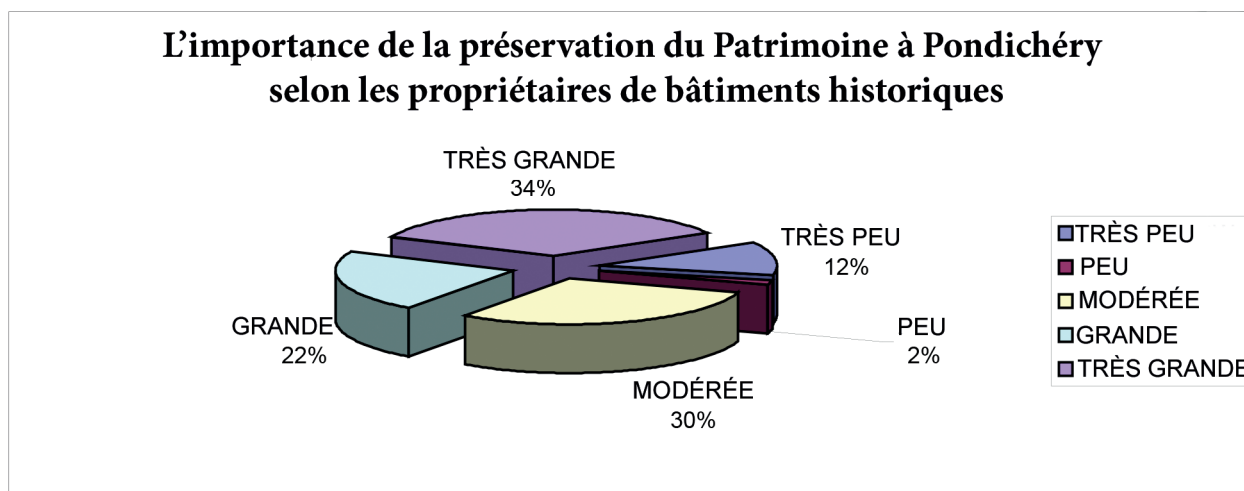


Fig: 12

- 56% des sondés accordent une très grande importance à la préservation du patrimoine de Pondichéry.

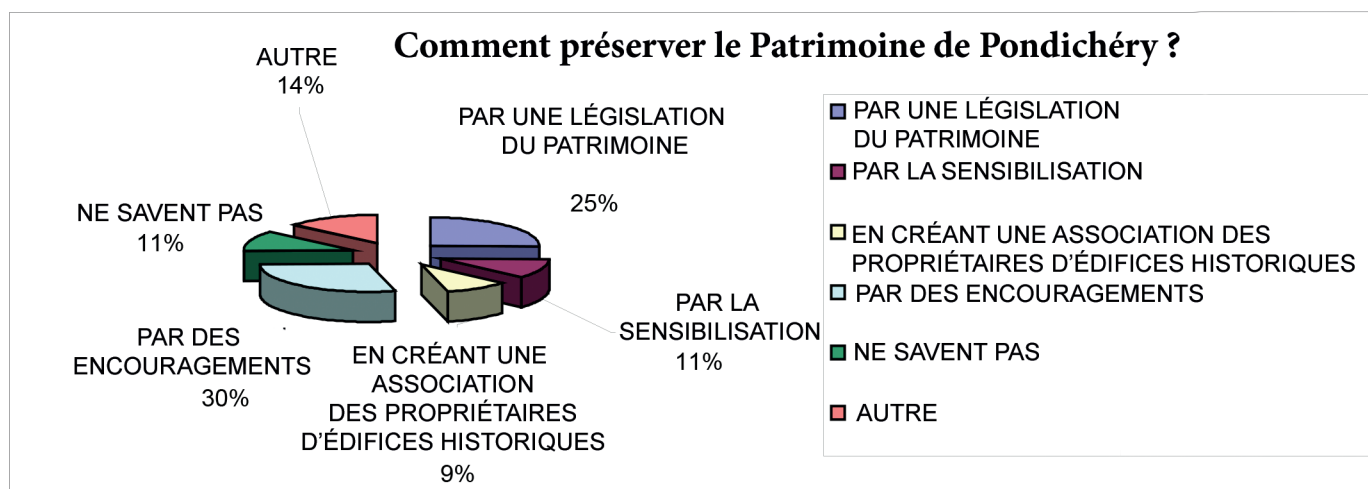


Fig: 13

- La législation du patrimoine et la mise en place d'encouragements sous quelque forme que ce soit, sont les priorités pour préserver le patrimoine de Pondichéry.

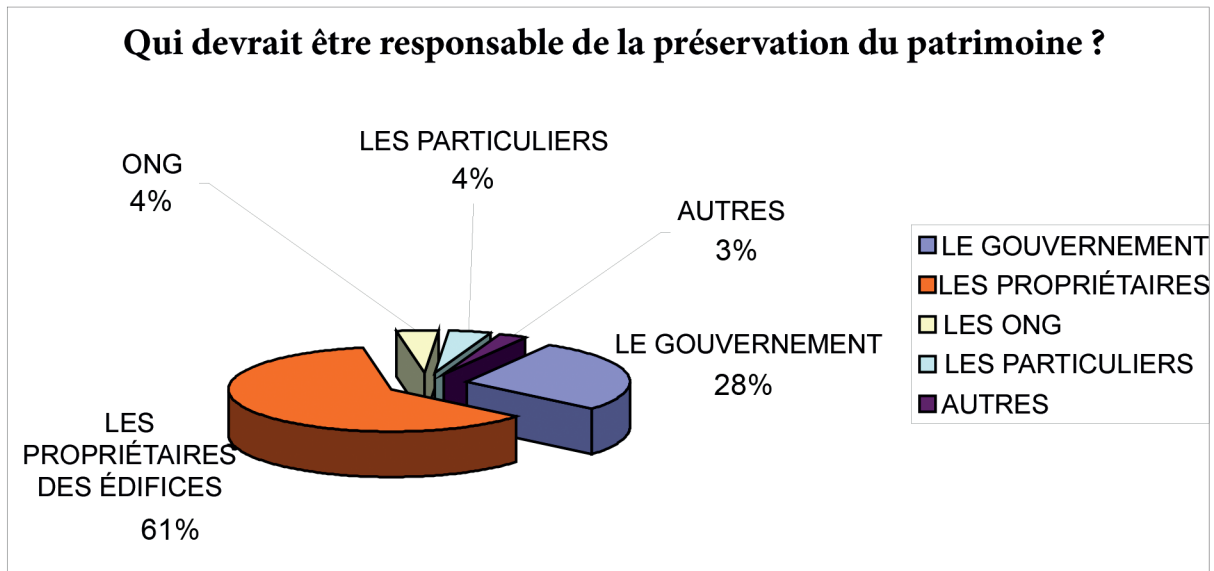


Fig: 14

- Les propriétaires des édifices sont eux-mêmes responsables de la conservation du patrimoine. Néanmoins, le gouvernement devrait jouer un rôle important.

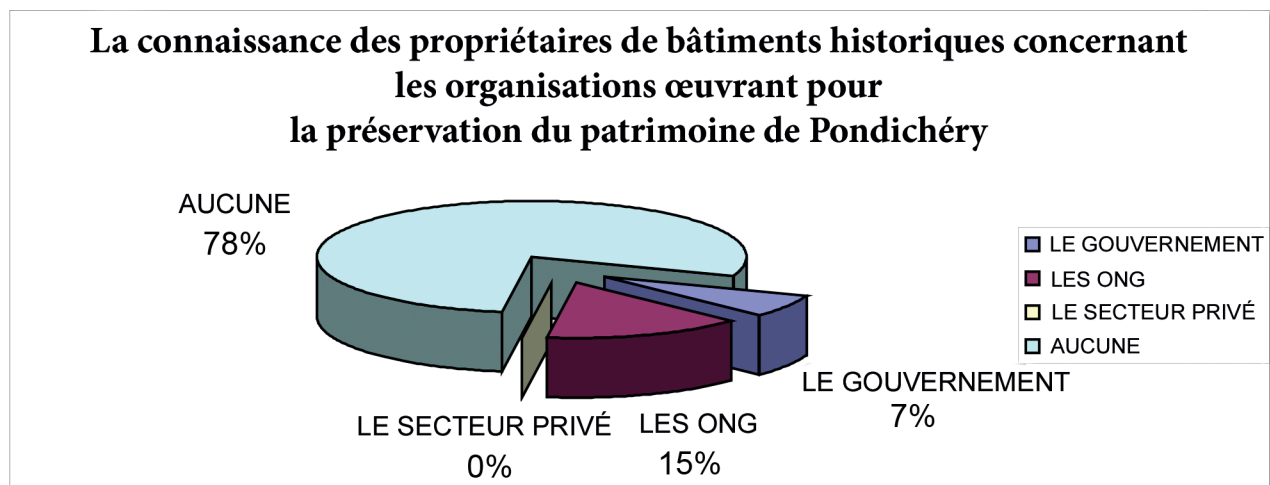


Fig: 15

- La connaissance d'organisations œuvrant pour la préservation du patrimoine reste très fragile.

La préservation du patrimoine stimulerait-elle le tourisme ?

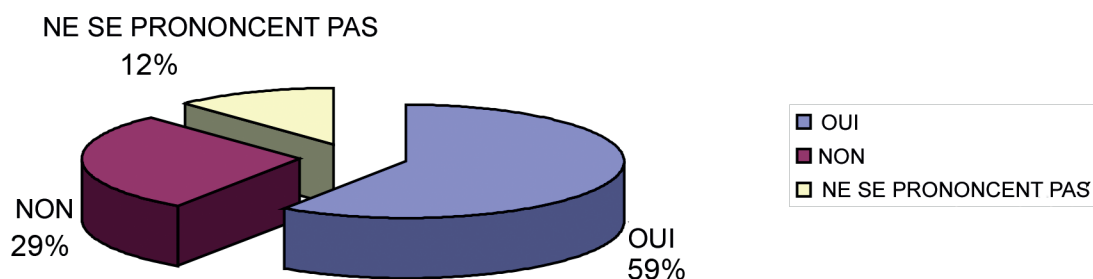


Fig: 16

- La majorité des sondés pensent que la préservation du patrimoine stimule le tourisme à Pondichéry.

La volonté des propriétaires de bâtiments historiques à consacrer le temps à organiser des groupes (etc) pour l'entretien de leurs édifices

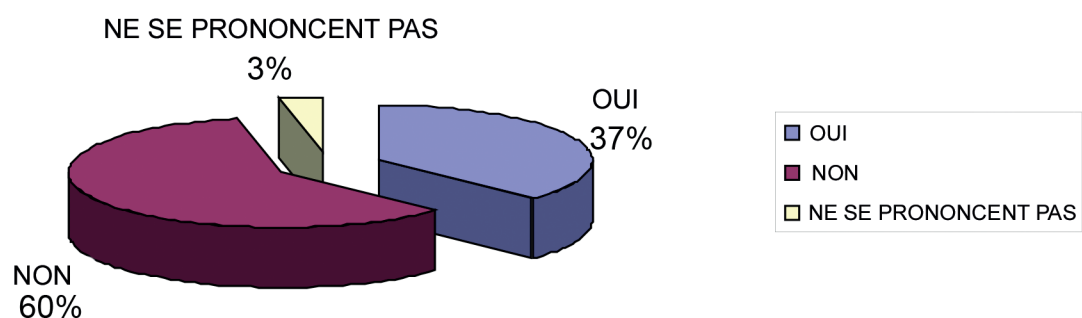
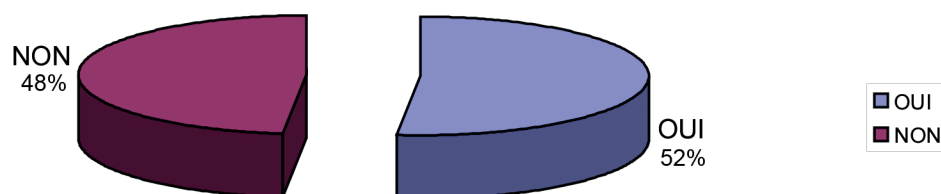


Fig: 17

- Un grand nombre de sondés émettent des réserves quant à la participation à «la démarche de préservation du patrimoine», suggérant que des mesures devraient être envisagées pour augmenter la «participation du public».

La volonté des propriétaires de bâtiments historiques de participer au processus de conservation du patrimoine



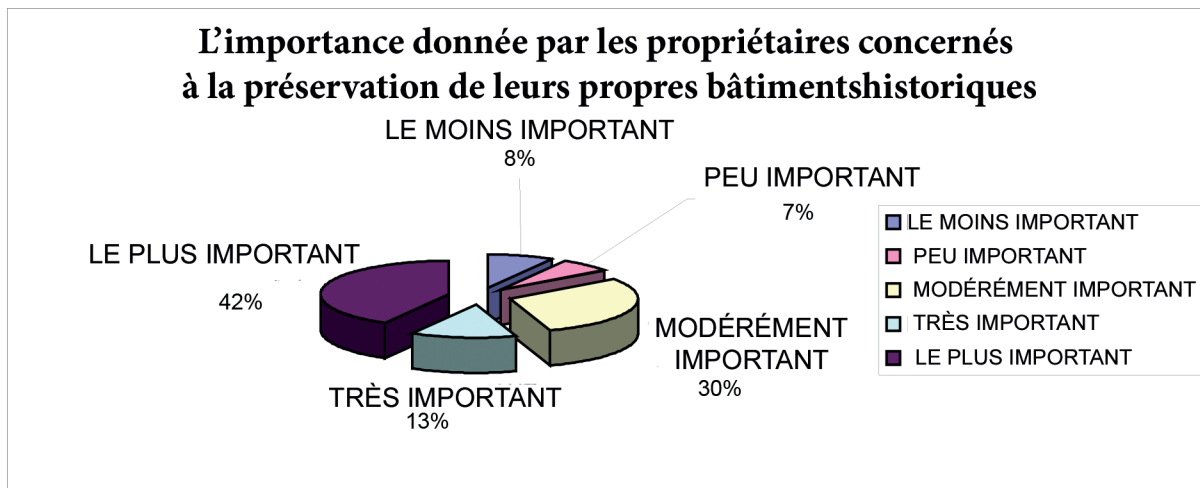


Fig: 19

- 55% des sondés accordent une grande importance à la préservation de leurs propres édifices historiques, contrairement à 15% qui y sont réticents.

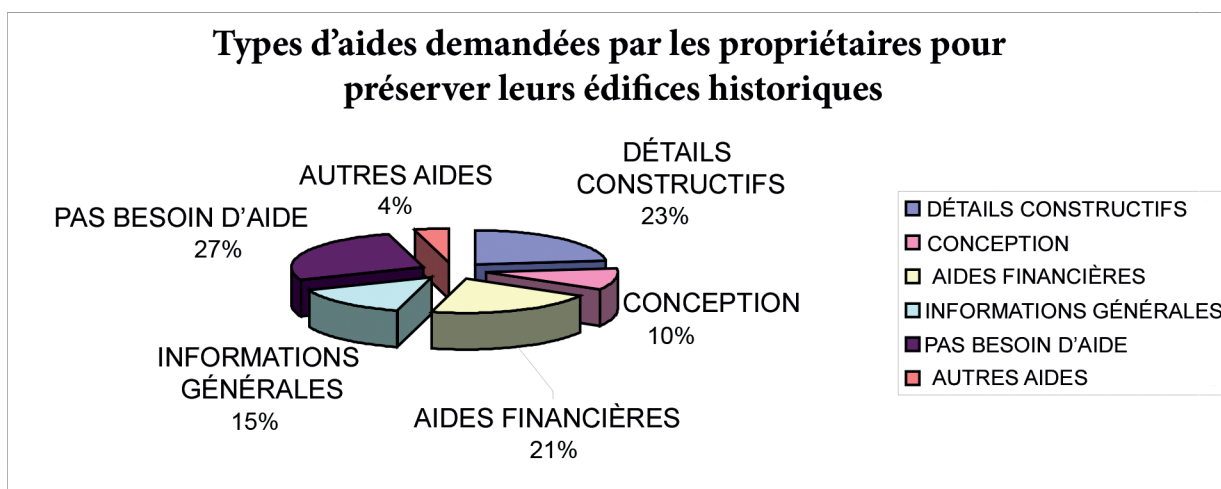


Fig: 20

- Les grandes priorités pour les propriétaires d'édifices historiques sont la mise en place d'aides en termes d'informations générales, financières, techniques concernant les détails constructifs (etc).

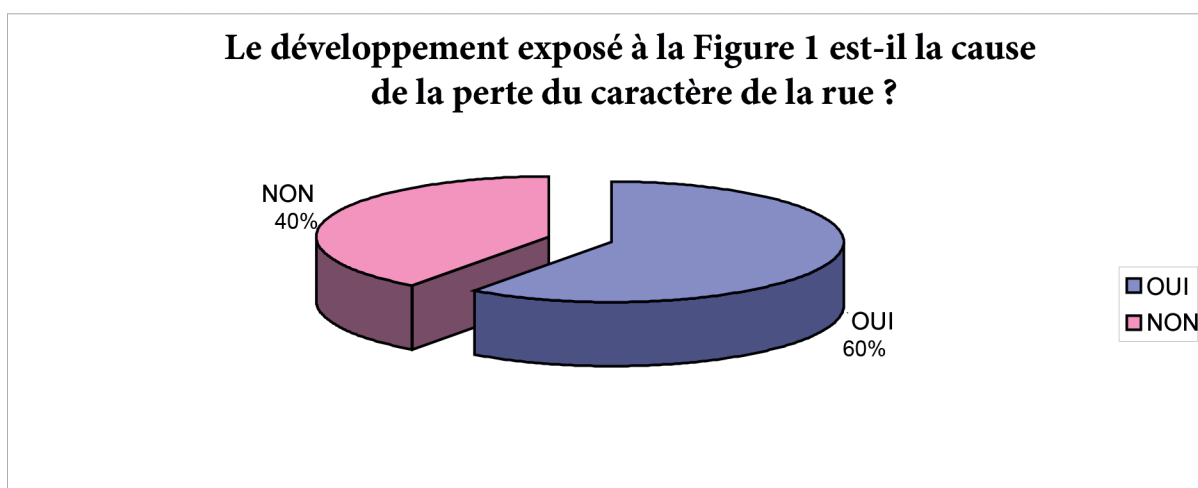


Fig: 21

- La majorité des sondés pensent que la démolition de bâtiments historiques mène à la perte du caractère unique de la rue.

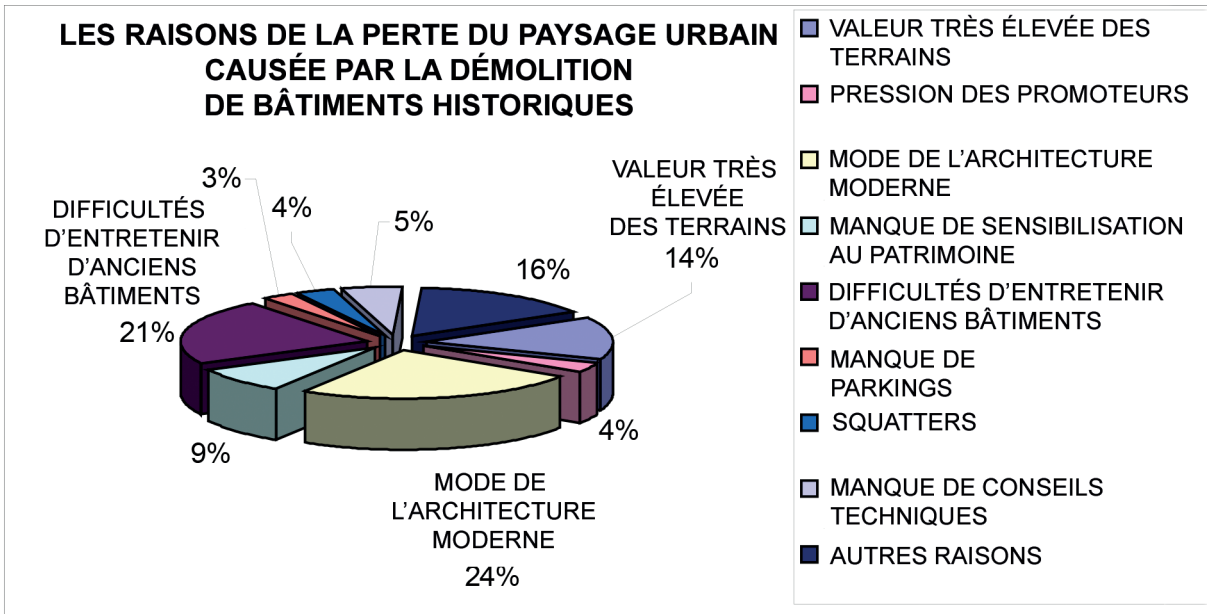


Fig: 22

- La mode de l'architecture moderne, les difficultés d'entretien et la valeur très élevée des terrains sont les trois principales raisons qui conduisent à la démolition de bâtiments historiques, principale cause de la perte du caractère unique du paysage urbain.